



## KRISTIANSAND GOLFKLUBB

### **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling Kristiansand Golfklubb**

Sted: Klubbhuset

Tid: Onsdag den 16. desember 2015 – klokken 19:00

Saksliste:

1. Godkjenne de stemmeberettigede.
2. Godkjenne innkallingen, sakliste og forretningsorden.
3. Velge dirigent, sekretær samt 2 representanter til å underskrive protokollen.
4. Bygging av ny turneringsbu og kølle bod.
5. Låneopptak bygging av turneringsbu og kølle bod.

#### **Bygging av turneringsbu og kølle bod**

Da klubbens eksisterende turneringsbu nå har sett sine beste dager, planlegges det nå bygging av nytt bygg. Det planlegges at det nye bygget skal brukes til turneringskontor, lager, kontor og tilrettelagt for innendørstrening vinterstid. En målsetning vil på sikt være å installere golfsimulatorer som kan leies av golfspillere i byen. For at klubben skal kunne investere i nevnte golfsimulatorer, vil det måtte foreligge en god finansiell løsning gjort av medlemmene. Innkjøp og finansiering av golfsimulator vil bli tatt på en senere generalforsamling

I forbindelse med byggingen av turneringsbua planlegges det også bygging av ny kølle bod. Da det med årene er blitt et behov for noe større skap samt tilgang til strøm (el-traller), vil det i den nye kølle boden bli tatt høyde for dette. Bygging av ny kølle bod og ovennevnte turneringsbu innebærer at begge de eksisterende byggene rives og fjernes.

#### **Låneopptak**

I forbindelse med sak under punkt 4, ber styret i Kristiansand Golfklubb om Generalforsamlingens fullmakt til følgende:

Låneopptak i DNB med inntil kr 700.000,- i form av byggelån som skal benyttes til oppføring av turneringsbu og kølle bod.

I tillegg ber styret om fullmakt til å tegne langsiktig gjeldsbrevlån inntil kr 300.000,- som sammen med utbetaling av spillemidler og mva refusjon skal benyttes til full inndekking av byggelånet.

Låneopptaket forutsetter at klubbens bankforbindelse ønsker å finansiere prosjektet, og styret ber om fullmakt til å forhandle betingelser og signere forpliktende låneavtaler på klubbens vegne.

#### **Forslag til vedtak**

Styret i Kristiansand Golfklubb ber om fullmakt til å rive eksisterende bygninger samt bygging av ny turneringsbu og ny kølle bod samt låneopptak.

Forutsetning for igangsettelse av prosjektet er:

- Forhåndsgodkjennelse av tildeling av spillemidler
- Maks kostnadsramme kr 1.200.000
- Maks låneopptak kr 300.000 i langsiktig finansiering som beskrevet under låneopptak.
- Som vedlegg til saken følger: Tegninger, budsjett og finansieringsplan.

Kristiansand, 9. desember 2015

Styret